



Maklervertrag

1. Vermittlungsvertrag

Der Auftraggeber _____

Vorname Name, PLZ/Ort, Straße/Nr.

erteilt KOMPAKT-Immobilien Mehran N. Esfahani, Tagetesweg 13, 60433 Frankfurt a.M. nach Besprechung aller Punkte einen Vertrag über die Vermittlung und/oder den Nachweis einer Vertragsangelegenheit zum Verkauf eines/einer

Art des Objektes, Anschrift, Preisvorstellung

Alleinauftrag:

KOMPAKT-Immobilien verpflichten sich, nach geeigneten Vertragspartnern zu suchen, die Interessenten auszuwerten und das Objekt zu bewerben. Der Auftraggeber verpflichtet sich, keine weiteren Makler einzuschalten und die an ihn herantretenden Interessenten an KOMPAKT-Immobilien zu verweisen.

Bei einer Kündigung durch den Auftraggeber vor Ende der u.g. Vertragslaufzeit verpflichtet sich dieser zur Kostenerstattung aller Werbe- und sonstigen Aufwendungen, inkl. der gesetzl. MwSt.

Allgemeinauftrag:

KOMPAKT-Immobilien betreibt allgemeine Nachweis- und Vermittlungsbemühungen und ist zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet. Der Auftraggeber kann auch selbst werblich tätig werden und andere Makler einschalten. Er wird KOMPAKT-Immobilien unmittelbar über den erfolgten Verkauf informieren und die Käuferpartei benennen.

Verkaufercourtage:

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Auftraggeber an KOMPAKT-Immobilien eine, bei notariellem Vertragsabschluss fällige Courtage von ____ % zzgl. ges. MwSt. vom Kaufpreis, bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages eine Courtage in Höhe der zweifachen (bei gewerbl. Obj. dreifachen) Monatsmiete/-pacht, zzgl. ges. MwSt.

2. Laufzeit

Dieser Vertrag hat eine Laufzeit von 12 Monaten ab heute. Wird er nicht bei Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils drei Monate.

3. Information/Datenschutz:

Der Auftraggeber verpflichtet sich, KOMPAKT-Immobilien unverzüglich von einem Vertragsabschluss zu unterrichten und für die Übersendung einer Vertragsabschrift zu sorgen. KOMPAKT-Immobilien wird bevollmächtigt, sämtliche das Objekt betreffenden behördlichen Akten (inkl. Grundbuch) einzusehen und Unterlagen und Auskünfte anzufordern, die im Zusammenhang mit der Vermittlung des Objekts stehenden, Daten zu speichern, bei Bedarf an Vertragspartner bzw. Auftraggeber zu übermitteln sowie entgeltlich für die Gegenseite tätig zu werden. Der Inhalt dieser Vereinbarung wurde mit uns besprochen. Wir haben den Vertrag verstanden und erkennen ihn hiermit an. Eine Durchschrift / Kopie haben wir erhalten.

_____, den _____
